

IMMOBILIER

Où acheter à Beyrouth ?

Enquête exclusive : plus de 100 projets, tous les prix, rue par rue, quartier par quartier



Chirurgie esthétique

Les tarifs libanais
sont compétitifs

Wadi Hills

Situé entre l'église St-Élie et l'école Besançon à Wadi Abou Jmil, dans le centre-ville de Beyrouth, Wadi Hills est un projet résidentiel de sept immeubles de six étages chacun.

« Wadi Hills se veut un petit village privé sur une parcelle de 8 000 m² que nous avons achetée en février 2006. L'espace permet d'avoir des terrains de jeux, des jardins et des espaces de promenade entre les immeubles », explique Fadi Madhoun, responsable du projet et directeur du secteur immobilier au sein de la société Millennium Development.

Wadi Hills compte 71 appartements : des simplex de deux à trois chambres à coucher de 230 à 388 m², des rez-de-jardin (townhouses) de 270 à 450 m² parfois sur deux niveaux, trois simplex-penthouses de 270 à 370 m² et quatre duplex-penthouses de 600 à 830 m². Les prix varient de 3 500 à 4 600 dollars le m². « Nous avons démarré les ventes au début de l'été

2006. Naturellement, le marché a été pénalisé par la guerre de juillet. Mais nous avons déjà effectué quelques ventes avec des Libanais expatriés et des ressortissants du Golfe », précise Fadi Madhoun.

Ce projet vient s'ajouter aux complexes résidentiels de luxe (Wadi Gardens, Beirut Village 1 et 2) actuellement en construction ou à l'étude dans le secteur de Wadi Abou Jmil. « Nous sommes convaincus que ce quartier deviendra une destination résidentielle très prisée et la compétition avec les autres projets n'est pas un problème », déclare Fadi Madhoun.

Wadi Hills comporte également plus de 1 100 m² de surfaces commerciales. Le prix de vente se situe autour de 8 000 dollars le m². « Nous serons très sélectifs dans le choix des enseignes. Notre priorité serait des restaurants haut de gamme et des commerces de luxe », précise Fadi Madhoun.

Wadi Hills est le premier projet résidentiel au



centre-ville de la société Millennium Development, qui a fait appel à plusieurs consultants locaux et étrangers : Anthony Bechu (architecture), Nabih Sinno (architecture), Claude Missir (architecture d'intérieur) et Vladimir Djurovic (paysagiste).

Les travaux d'excavation doivent commencer au cours de l'été 2007 pour une inauguration à la fin de 2011. ■